**UC H W A Ł A NR VII/38/24**

**Rady Gminy Bytoń**

**z dnia 28 listopada 2024 roku**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Bytoń**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465, 1572) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz.70, 1313, 2291, z 2024 r. poz.1572, 1635) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 poz. 716) Rada Gminy uchwala, co następuje :

**§ 1**. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie gminy Bytoń w kwotach następujących:

**1. Od budynków lub ich części**

1/ od budynków mieszkalnych

 od 1 m2 powierzchni użytkowej 1,10 zł

2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem

 działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych

 lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

 od 1 m2 powierzchni użytkowej 34,00 zł

3/ od budynków zajętych na prowadzenie

 działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym

 materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej 15,92 zł

4/ od pozostałych budynków 4,90 zł

 z wyjątkiem :

 zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

 pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

 oraz domków wykorzystywanych do celów

 rekreacyjno-wypoczynkowych i

 budynków gospodarczych z częścią socjalną dla, których stawka

 od 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 11,48 zł

5/związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu

 przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty

 udzielające tych świadczeń od 1m2

 powierzchni użytkowej 6,95 zł

6/ od budowli ogółem 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7

**2. Od gruntów**

1/ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności

 gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania

 w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni 1,38zł

2/ od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi

 lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników

 sztucznych od 1 ha powierzchni 6,84zł

3/ od pozostałych gruntów 0,70 zł

 z wyjątkiem:

 zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

 pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

 oraz gruntów stanowiących obszary

 rekreacyjno-usługowe – wielofunkcyjne

 dla, których stawka wynosi od 1 m² powierzchni 0,73 zł

4/od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji,

 o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

 (Dz.U. z 2020 r. poz. 802) i położonych na terenach, dla których

 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje

 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową

 albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym

 wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie

 tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a

 w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa

 budowlanego od 1 m² powierzchni 4,51 zł

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**. Traci moc Uchwała Nr LVIII/397/23 Rady Gminy Bytoń z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Bytoń.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bytoniu i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Stawki te corocznie podlegają zmianie na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Górne stawki podatków i opłat zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 opublikowane w Monitorze Polskim (M.P. z 2024 r. poz. 716).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.