**UCHWAŁA NR IX/61/25**

**RADY GMINY W BYTONIU**

**z dnia 24 marca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Witowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 43 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy w Bytoniu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat zabudowaną nieruchomość gruntową o pow. 7519 m2, stanowiącą własność Mienia Komunalnego Gminy Bytoń, położoną w miejscowości Witowo pod Nr 48, gmina Bytoń, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 142/10, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie prowadzona jest Księga Wieczysta WL1R/00025656/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bytoń.

**§ 3. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **2.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bytoń.

**UZASADNIENIE**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy stanowi mienie komunalne Gminy Bytoń.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Do kompetencji Rady Gminy Bytoń należy wyrażenie zgody na m.in. wynajmowanie, wydzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkowania nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.